



RESIDENZIALE  
**IL VIALE**

VIA BELLI - MODENA

Iniziativa immobiliare di:



**cooperativa  
muratori**  
di San Felice sul Panaro



Via Campo Di Pozzo n.171/San Felice Sul Panaro (MO)  
Tel. 0535 81 728  
[www.coopsanfel.it](http://www.coopsanfel.it) - [info@coopsanfel.com](mailto:info@coopsanfel.com)

Responsabile vendite:



**Natalino Bonini**  
cell. 335 83 81 583  
[bonini@pecoraricase.it](mailto:bonini@pecoraricase.it)



RESIDENZIALE  
**IL VIALE**  
si trova a Modena  
in VIA BELLI





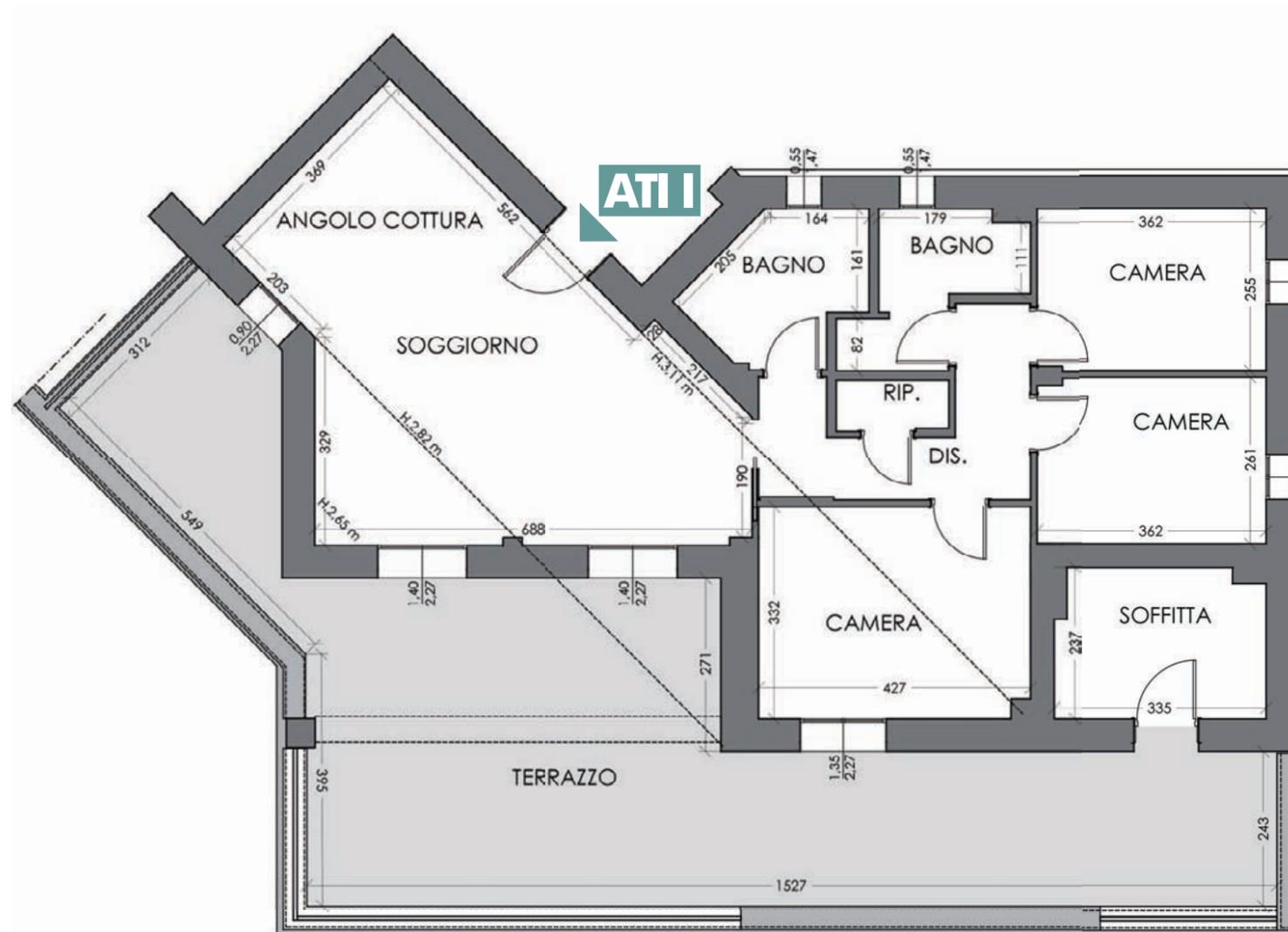




- classe A4
- struttura antisismica (NTC 2018)
- portoncini blindati
- tapparelle automatizzate
- porte interne a scelta laccate o laminate
- VMC (ventilazione meccanica controllata) autonoma in ogni stanza
- riscaldamento a pavimento
- contocalorie
- pannelli produzione acqua calda
- impianto fotovoltaico con pompa di calore
- predisposizione aria condizionata
- predisposizione impianto allarme



Ubicazione al piano



PIANTA QUOTATA



PIANTA ARREDATA



La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.